

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 3/2024 dne 25. 6. 2024**

V Kostomlatech nad Labem dne 17. 6. 2024

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Magdalena Podroužková, referentka OÚ

Bod č. 3: Kontrola plnění přijatých usnesení**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Kontrolou bylo zjištěno následující: zápis ze zasedání ZO č. 2/2024 ze dne 22. 5. 2024 byl vyhotoven 31. 5. 2024 a odeslán ověřovatelům 3. 6. 2024.

Kontrolou zápisů a usnesení z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

K tomuto bodu bych chtěla podat návrh na:

Revokaci usnesení č. 89/2016

Jedná se o usnesení, na základě kterého bylo schváleno Memorandum o spolupráci při majetkoprávním vypořádání komunikace mezi Vápenskem a křižovatkou na Milovice a Zbožíčko a následném převodu této komunikace do silniční sítě Středočeského kraje.

V dubnu proběhlo v této věci na Středočeském kraji za účasti PhDr. Ing. Mgr. LL.M., MBA Karla Bendla, radního pro oblast silniční dopravy Středočeského kraje a zástupců obcí Kostomlaty nad Labem, Zbožíčko a města Milovice jednání, z něhož vyplynulo, že pokud by obce měly zájem převést zmíněnou komunikaci do vlastnictví Středočeského kraje, musely by vykoupit pozemky pod komunikací, nechat zpracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci této komunikace, pak tuto rekonstrukci na vlastní náklady provést a teprve poté by si kraj komunikaci převzal do své správy.

Vzhledem k tomu, že se jedná v současné době o naprosto nereálnou záležitost, bylo dohodnuto, že se bude komunikace ve spolupráci všech třech obcí nadále pouze opravovat.

Dále navrhuji:

Revokaci usnesení č. 55/2017

Tímto usnesením zastupitelstvo obce pověřilo starostku k jednání o odkoupení části pozemku č. 18/1 o přibližné výměře 700 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (v této části by měly být uloženy inženýrské sítě). Z jednání se zástupci společnosti Dvůr Kostomlaty s.r.o., kteří tento pozemek vlastní, vyplynulo, že inženýrské sítě leží pravděpodobně na pozemku obce, neboť šíře pozemku 18/1 je cca 4 m a chodník, který na něm leží je široký pouze 2 m.

NÁVRH USNESENÍ:

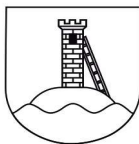
Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem revokuje svá usnesení č. 89/2016 a č. 55/2017.

Chce se někdo ze zastupitelů k tomuto bodu něco dotázat?

Usnesení č. 94/2015

ZO schvaluje investiční záměr na rekonstrukci chodníku podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směrnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele na akci „Chodník podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

PROBÍHÁ – je třeba vykoupit poslední pozemek od společnosti České Dráhy a.s.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

(Zodpovídá: STA, ŽA)

Usnesení č. 89/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Memorandum o spolupráci při vypořádání pozemků pod komunikací spojující silnice III. třídy č. 331 a 332 v úseku mezi obcí Vápensko a křižovatkou na Milovice a Zbožíčko a Kostomlaty nad Labem a následném převodu této pozemní komunikace do silniční sítě Středočeského kraje.

PROBÍHÁ – zatím nepodepsáno, obec Zbožíčko Memorandum neschválilo

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 13/2017

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k zajištění studie proveditelnosti využití budovy č.p. 47 Kostomlaty nad Labem: přízemí pro volnočasové aktivity, 1. patro a podkroví na byty

PROBÍHÁ

(Zodpovídá: STA, ŽA)

Usnesení č. 32/2017

ZO schvaluje podání žádosti o zahájení pozemkových úprav ve všech katastrálních územích naší obce.

PROBÍHÁ

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 55/2017

ZO pověřuje starostku obce k jednání, směřujícímu k odkoupení části pozemku č. 18/1 o přibližné výměře 700 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (v němž jsou uloženy inženýrské sítě).

PROBÍHÁ – probíhá jednání s vlastníky

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 19/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní a směnnou smlouvu na:

- **prodej** pozemku č. 3/4 o výměře 44 m² v katastrálním území Hronětice za kupní cenu ve výši 13. 200,- Kč a
- **směnu** pozemku č. 3/5 o výměře 6 m² v katastrálním území Hronětice ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za pozemek č. 3/6 o výměře 3 m² v katastrálním území Hronětice mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako prodávajícím a prvním směňujícím a panem L. V. a paní J. S., jako kupujícím a druhým směňujícím.

PROBÍHÁ

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 26/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje uzavřít s jednotlivými vlastníky připojovaných objektů k vodovodnímu řadu Smlouvu o budoucím připojení, jejímž předmětem bude výše a způsob úhrady příspěvku na výstavbu této infrastruktury. Výše příspěvku činí 15. 000,- Kč.

PROBÍHÁ – smlouvy uzavřely zatím cca 2/3 vlastníků

(Zodpovídá: ŽA)

Usnesení č. 74/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje provedení opravy havarijního stavu dešťové kanalizace v ulici Doubravská v Kostomlatech nad Labem v maximální hodnotě 2.000.000 ,- Kč včetně DPH a uzavření Dodatku ke Smlouvě o dílo se společností Swietelsky stavební s.r.o.

PROBÍHÁ – čekáme na předložení návrhu Smlouvy o dílo od společnosti Swietelsky stavební s. r. o.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 5/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. S-1712/00066001/2022; Z-2022-01; S23-053-0043 ze dne 11. 8. 2022, na stavební práce na veřejné zakázce s názvem: „III/3319 Kostomlaty nad Labem, ul. Doubravská – zklidnění dopravy“ mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, jako objednateli a společností SWIETELSKY stavební s.r.o, jako zhotovitelem.

PROBÍHÁ – čekáme na schválení Dodatku č. 3 právním oddělením KSÚS Středočeského kraje

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 6/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 01 na stavbu s názvem „Kostomlaty nad Labem, rekonstrukce ČOV přístavba hrubého předčištění“ a „Kostomlaty nad Labem, kanalizace a vodovod – Vápensko a Rozkoš“.

SPLNĚNO – Změnový list podepsán

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 7/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. smlouvy objednatele Z-2021-03, č. smlouvy zhotovitele 23/2022 ze dne 22. 4. 2022), na provedení stavby s názvem: „Kostomlaty nad Labem, rekonstrukce ČOV přístavba hrubého předčištění“ a „Kostomlaty nad Labem, kanalizace a vodovod – Vápensko a Rozkoš“, uzavřené mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a Společností Kostomlaty se sídlem Komenského nám. 12, Zásnuky, jako zhotovitelem.

SPLNĚNO – Dodatek podepsán

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 29/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem vylučuje, v souladu s ustanovením § 48 odst. 2) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, účastníka zadávacího řízení ECOLED veřejné osvětlení s. r. o., Praha 6 z účasti na podlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem „Obnova soustavy veřejného osvětlení Kostomlaty nad Labem“.

SPLNĚNO – oznámeno dodavateli

(Zodpovídá: ŽA)

Usnesení č. 30/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí písemnou Zprávu o hodnocení nabídek a Protokol o posouzení splnění podmínek účasti a schvaluje pořadí nabídek doručených v rámci podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „Obnova soustavy veřejného osvětlení Kostomlaty nad Labem“.

SPLNĚNO – oznámeno dodavatelům

(Zodpovídá: ŽA)

Usnesení č. 31/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje nabídku dodavatele RAISA spol. s r. o., Kolín – Sendražice, jako ekonomicky nejvýhodnější na plnění podlimitní veřejné zakázky za nabídkovou cenu 3 222 480,- Kč bez DPH.

SPLNĚNO – oznámeno dodavatelům

(Zodpovídá: ŽA)



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 32/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo (číslo smlouvy Objednatele Z-2023-03 a číslo smlouvy Zhotovitele 24-027-000) mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností RAISA spol. s r. o., Kolín - Sendražice, jako zhotovitelem, na plnění podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „Obnova soustavy veřejného osvětlení Kostomlaty nad Labem“ za předpokladu, že vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie všech dokladů požadovaných zákonem a požadovaných zadavatelem v zadávací dokumentaci do 10 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy k předložení těchto dokladů. Pokud vybraný dodavatel odmítne smlouvu o dílo podepsat nebo požadované doklady ve stanoveném termínu nepředloží, bude Smlouva o dílo uzavřena s dodavatelem, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na druhém místě, případně analogicky na dalších místech dle schváleného pořadí nabídek.

PROBÍHÁ

(Zodpovídá: ŽA)

Usnesení č. 33/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 02 na stavbu s názvem „Kostomlaty nad Labem, rekonstrukce ČOV přístavba hrubého předčištění“ a „Kostomlaty nad Labem, kanalizace a vodovod – Vápensko a Rozkoš“.

SPLNĚNO – změnový list podepsán

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 34/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo (č. smlouvy objednatele Z-2021-03, č. smlouvy zhotovitele 23/2022 ze dne 22. 4. 2022), na provedení stavby s názvem: „Kostomlaty nad Labem, rekonstrukce ČOV přístavba hrubého předčištění“ a „Kostomlaty nad Labem, kanalizace a vodovod – Vápensko a Rozkoš“, uzavřené mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a Společností Kostomlaty se sídlem Komenského nám. 12, Zásmuky, jako zhotovitelem.

PROBÍHÁ: čekáme na předložení Dodatku č. 2 k podpisu

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 35/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje jako pro obec nejvýhodnější nabídku dodavatele ANT SERVICES spol. s r. o., Na náměstí 487, 277 16 Všetaty, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky za cenu 335 370,- Kč bez DPH s názvem „Výsadba stromů k. ú. Kostomlaty nad Labem.“

REVOKACE USNESENÍ – viz ZO č. 3/2024, bod č. 10

(Zodpovídá: POD)

Usnesení č. 36/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo č. S-2024-04 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností ANT SERVICES spol. s r. o., Na náměstí 487, 277 16 Všetaty, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Výsadba stromů k. ú. Kostomlaty nad Labem“ za cenu realizace 335 370 Kč bez DPH.

REVOKACE USNESENÍ – viz ZO č. 3/2024, bod č. 10

(Zodpovídá: POD)

Usnesení č. 37/2024



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 30 000,- Kč na úhradu nákladů spojených s účastí D. D., J. J. a J. S. na ME v Chanbaře a zároveň pověřuje starostku obce, Ing. Romanu Hradilovou, uzavřením Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu obce s rodiči nezletilých reprezentantů a plnoletou D. D..

PROBÍHÁ – dvě smlouvy podepsány

(Zodpovídá: POD)

Usnesení č. 38/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 6 ze dne 22. 5. 2024.

SPLNĚNO

(Zodpovídá: PI)

Usnesení č. 39/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako Dárce, a Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, jako Obdarovaným, na darování pozemků p. č. 769/12, o výměře 141 m², orná půda a p. č. 999/5, o výměře 148 m², ostatní komunikace, oba v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, v souvislosti s realizací stavby "Lávka pro pěší a cyklisty přes Labe mezi Kostomlaty nad Labem a Hradištěm".

PROBÍHÁ – čekáme na schválení Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje

(Zodpovídá: TRY)

Usnesení č. 40/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje výsledky zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – přístavba a nástavba hasičské zbrojnice Hronětice“.

SPLNĚNO – oznámeno

(Zodpovídá: ŽA)

Usnesení č. 41/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje jako pro obec nejvhodnější nabídku dodavatele KM Projekt spol. s r. o., Nymburk, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – přístavba a nástavba hasičské zbrojnice Hronětice“ za nabídkovou cenu 416 000,- Kč bez DPH.

SPLNĚNO – oznámeno

(Zodpovídá: ŽA)

Usnesení č. 42/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo č. S-2024-03 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností KM Projekt spol. s r. o., Nymburk, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – přístavba a nástavba hasičské zbrojnice Hronětice“ za nabídkovou cenu 416 000,- Kč bez DPH.

SPLNĚNO

(Zodpovídá: ŽA)

K tomuto bodu bych chtěla podat návrh na:

Revokaci usnesení č. 89/2016

Jedná se o usnesení, na základě kterého bylo schváleno Memorandum o spolupráci při majetkoprávním vypořádání komunikace mezi Vápenkem a křižovatkou na Milovice a Zbožíčko a následném převodu této komunikace do silniční sítě Středočeského kraje.

V dubnu proběhlo v této věci na Středočeském kraji za účasti PhDr. Ing. Mgr. LL.M., MBA Karla Bendla, radního pro oblast silniční dopravy Středočeského kraje a zástupců obcí Kostomlaty nad Labem, Zbožíčko a města Milovice jednání, z něhož vyplynulo, že pokud by obce měly zájem



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

převést zmíněnou komunikaci do vlastnictví Středočeského kraje, musely by vykoupit pozemky pod komunikací, nechat zpracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci této komunikace, pak tuto rekonstrukci na vlastní náklady provést a teprve poté by si kraj komunikaci převzal do své správy.

Vzhledem k tomu, že se jedná v současné době o naprosto nereálnou záležitost, bylo dohodnuto, že se bude komunikace ve spolupráci všech třech obcí nadále pouze opravovat.

Dále navrhuji:

Revokaci usnesení č. 55/2017

Tímto usnesením zastupitelstvo obce pověřilo starostku k jednání o odkoupení části pozemku č. 18/1 o přibližné výměře 700 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (v této části by měly být uloženy inženýrské sítě). Z jednání se zástupci společnosti Dvůr Kostomlaty s.r.o., kteří tento pozemek vlastní, vyplynulo, že inženýrské sítě leží pravděpodobně na pozemku obce, neboť šíře pozemku 18/1 je cca 4 m a chodník, který na něm leží je široký pouze 2 m.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem revokuje svá usnesení č. 89/2016 a č. 55/2017.